

Obecní zastupitelstvo Obce Palkovice schválilo dne 1. 6. 1998 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. f zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek I. Základní ustanovení

1. Obec Palkovice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila fond rozvoje bydlení, který slouží k poskytování půjček na zvelebování domů určených k bydlení na území obce, podle dále stanovených pravidel a podmínek.
2. Fond se zřizuje na základě smlouvy s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR o jeho založení a poskytnutí státní půjčky obcí, která bude splatná jednorázově do 10 let od jejího poskytnutí. Právo disponovat s těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené smlouvy s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a ustanovením této vyhlášky, popřípadě dalších doplňků ze strany obce Palkovice.
3. Z prostředků státní půjčky bude obcí vytvořen účelový fond (dále jen fond), jehož prostředky budou vedeny na samostatném účtu u České spořitelny, a.s.

Článek II. Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou :
 - dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - prostředky z rozpočtu Obce Palkovice
 - příjmy ze splátek půjček a úroků
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, firem apod.)
 - dotace, případné výpomoci z rozpočtu OkÚ, popř. jiného územního (regionálního) orgánu
 - jiné příjmy
 - 3 % ročních úroků z půjček přijatých a použitých obcí
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem /ziskem/ Obce Palkovice, ale musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III. Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 4% a nejdelší lhůtě splatnosti 8 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované České spořitelně, a.s., za řízení a vedení účtu dle článku VI. a náklady výběrového řízení dle článku IV.
3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní domy určené k bydlení na území obce, a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto domů určených k bydlení použít.
4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček :
Poř. číslo Název/účel Lhůta Úrok Horní hr. půjčky
01 Obnova střechy (krytina i konstrukce) starší 10 let 5 let 4 % do 80 000 Kč na 1 dům
02 Zřízení ekologického topení ve stávajícím domě 4 roky 4% do 25 000 Kč na 1 byt
03 Zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu 2 roky 4% do 20 000 Kč na 1 byt
04 Dodatečná izolace domu proti spodní vodě - stáří nad 10 let 4 roky 4% do 60 000 Kč na 1 dům
05 Obnova fasády domu včetně oplechování domu staršího 10 let 4 roky 4% do 40 000 Kč na 1 dům
06 Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let 4 roky 4% do 30 000 Kč na 1 dům
07 Vybudování WC, koupelny nebo sprchovacího koutu v bytě, kde dosud není 3 roky 4% do 20 000 Kč na 1 byt
08 Obnova instalačních potrubí 2 roky 4% do 10 000 Kč na 1 byt
09 Zřízení ústř. vytápění (etážového vytápění) u budov starších 10 let 4 roky 4% do 40 000 Kč na 1 byt

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat s výhradou půjčky 05 - obnova fasády a půjčky 06 - zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Půjčky nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje červencem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodu si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

5. Z fondu lze dále poskytnout tyto půjčky :
Poř. číslo Název/účel Lhůta Úrok Horní hr. půjčky
51 Při půdní nástavbě bytů rušící ploché střechy 8 let 4 % do 100 000 Kč na 1 byt

52 Při vestavbě bytu do půdních prostor 8 let 4 % do 70 000 Kč na 1 byt

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat s tituly půjček viz bod 4. Půjčku nelze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje červencem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky.

Článek IV. Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle článku IV. odst. 3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Obecní úřad Palkovice pro každý kalendářní rok samostatně.
2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 dní do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odstavce 2. Žádost musí vždy obsahovat zejména :

- a) jméno a název žadatele, popřípadě statutárního zástupce
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení předmětného domu určeného k bydlení,
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely
 - prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - příslušnou projektovou dokumentaci
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce. Při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány. Při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. III. a způsob jejího výpočtu
 - h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru.
4. Obecní úřad může pro snazší zpracování žádosti podle odstavce III. vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
 5. Komise pro výběrové řízení na návrh obecního úřadu vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.
 6. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne obecní zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.
 7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
 8. Výběrové řízení probíhá zásadně jen 1x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou.
 9. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž obecní úřad zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vrátet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Článek V. Smlouva o půjčce

1. S žadatelem, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé), uzavře obec smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje :
 - smluvní strany
 - identifikace typu půjčky podle článku III.
 - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
 - lhůta splatnosti půjčky
 - režim splácení (úroky, jistina) včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení (příkazem k úhradě, složenkou apod.)
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení půjčky v plné výši + smluvní pokuta ve výši 30% z půjčky)
 - záruka za půjčku
 - dohoda o otevření účtu u České spořitelny, a.s.
 - souhlas uživatele s kontrolním působením České spořitelny, a.s. a obecního úřadu a jeho závazek předkládat České spořitelně, a.s. účetní doklady o čerpání z účtu
3. Obecní úřad může v dohodě s Českou spořitelnou, a.s. a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor

smlouvy o půjčce.

4. Obecní úřad neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů České spořitelně, a.s. s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků na něj.

Článek VI.

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů, o správě všech pohledávek fondu uzavře Obec Palkovice zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou, a.s., pobočka Frýdek - Místek.

Článek VII.

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u stejného domu určeného k bydlení, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.
2. Skutečnost, že splácení jistiny může být ve výjimečných případech zahájeno později než od července roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.
3. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole obce (obecního úřadu, obecní rady, obecního zastupitelstva), České spořitelny, a.s. (finanční toky), Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dodržení účelovosti poskytnutých prostředků).
4. Obecní úřad je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit obecnímu zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
5. Podmínkou pro poskytnutí půjčky je pojištění opravovaného domu proti živelným pohromám.
6. Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení - tj. dnem vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu v Palkovicích.

Žídek Miroslav - starosta obce

Šlachtová Bohumila - zást. starosty