

Usnesení
z 12. zasedání Zastupitelstva obce Palkovice, které se konalo
dne 18. 6. 2020 v Restauraci pod Habešem v Palkovicích
(Palkovice č. p. 619, Palkovice)

Zastupitelstvo obce Palkovice po projednání:

I. bere na vědomí:

1. Kontrolu usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Palkovice, které se konalo dne 13. 5. 2020.
2. Kontrolu zápisu z jednání Rady obce ze dne 6. 4. 2020, 22. 4. 2020, 5. 5. 2020, 13. 5. 2020, 21. 5. 2020 a 29. 5. 2020.
3. Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice, K náměstí 22, 739 44 Brušperk, za rok 2019, schválený Valnou hromadou Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice dne 29. 4. 2020.
4. Zprávu Kontrolního výboru Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice o provedených kontrolách hospodaření s majetkem obcí a jeho finančními prostředky ze dne 3. 6. 2020.
5. Dopis pana [redacted] a dalších ze dne 17. 6. 2020 k plánované změně územního plánu.
6. Dopis pana [redacted] ze dne 12. 6. 2020 k plánované změně územního plánu.
7. Rozbor hospodaření obce za období 1–5/2020.
8. Dopis paní [redacted] ve věci rušení a hluku na Palkovických hůrkách. Obecní rada si pozve majitele rekreačního střediska pana Hanuše k jednání o možnostech snížení hluchnosti.

II. schvaluje:

1. Program jednání zastupitelstva obce.
2. Členy komise pro kontrolu zápisu ve složení Aleš Kubala a Dalibor Rada.
3. Členy návrhové komise ve složení Slavomír Bača, Karla Menšíková a Ing. David Kula, Ph.D., MBA.
4. Vyjádření souhlasu k účetní závěrce obce Palkovice za rok 2019.
5. Závěrečný účet Obce Palkovice za rok 2019, který se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
6. Kupní smlouvu uzavřenou mezi [redacted] a Obcí Palkovice ve věci prodeje pozemku [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1034 m² v k.ú. Palkovice
7. Záměr vybudování dvou oddělení mateřské školy v budově Palkovice č. p. 619 a přestěhování obecního úřadu a ordinací lékařů do rekonstruovaného domu služeb Palkovice č. p. 267. Obecní úřad bude do té doby provizorně přestěhován do nové přístavby tělocvičny Palkovice č. p. 20.
8. Zahájení výstavby přechodu pro chodce v lokalitě u základní školy do konce roku 2020.

9. Pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Palkovice Ing. arch. Petru Šandovou, Na Švihance 12, 120 00 Praha 2.
10. Zpracovatele Změny č. 1 Územního plánu Palkovice Ing. arch. Elen Malchárkovou, ČKA 02282, 747 24 Strahovice 132.
11. Zrušení bodu č. 8 ze 6. zasedání ZO Palkovice ze dne 31. 7. 2019 ve znění „Schvaluje úhradu ve výši 5 000,- Kč za každou žádost o změnu územního plánu obce Palkovice, která bude projednána a schválena zastupitelstvem obce Palkovice.“
12. Úhradu ve výši 2 000,- Kč za každou žádost o změnu územního plánu obce Palkovice, která bude projednána a schválena ZO obce Palkovice.
13. Úhradu ve výši do 20,- Kč/m² plochy pozemku, která projde přes Krajský úřad MSK a ostatní dotčené orgány a bude zařazena do finální podoby územního plánu obce Palkovice.
14. Návrhy na změnu územního plánu dle přílohy č. 1 zápisu.

III. Vyhláshuje:

1. Záměr prodeje pozemku p. č. 777/1, k. ú. Palkovice, část mimo těleso cyklostezky dle zaměření skutečného stavu.

IV. Ukládá:

1. Josefovi Lukešovi prověřit možnosti pořízení vozu Dacia Duster pro potřeby obce do příštího jednání zastupitelstva obce.

V. Zamítá:

1. Návrhy na změnu územního plánu dle přílohy č. 2 zápisu.

V Palkovicích dne 18. 6. 2020

Radim Bača
Starosta

Ing. David Kula, Ph.D., MBA
Místostarosta

Příloha 1 - Zastupitelstvem obce schválené žádosti o změnu ÚP

subjekt	parcela	k. ú.	důvod změny	POZN.
	2141	Palkovice	oplocení pozemku	
	728/1	Palkovice	výstavba klubovny	
	740/2	Myslík	RD	
	265/15 + část 265/16	Myslík	RD	
	2053/7	Palkovice	RD	
	část 2061 + část 2053/1	Palkovice	RD	pouze část
	část 1948/45	Palkovice	RD	pouze část
	110/2	Palkovice	oplocení s bránou	
	1948/47	Palkovice	RD	pouze část
	718	Palkovice	RD	
	3001/11 + 3002/3	Palkovice	oplocení	
	2213/3	Palkovice	RD	
	2213/4	Palkovice	RD	
	2337/2	Palkovice	RD	pouze část
	850/12	Myslík	RD	pouze část
	1896 + 2283/1	Palkovice	RD	
	2756/5	Palkovice	přístřešek	
	část 2291	Palkovice	RD	pouze část
	1828/1	Palkovice		
	část 379/2	Myslík	RD	pouze část
	2878 + 2877	Palkovice	RD	
	2337/4	Palkovice	RD	pouze část
	900/2 + 881	Myslík	RD/koridor	
	2217/19	Palkovice	RD	
	1522/3	Palkovice	RD	pouze část
	2835	Palkovice	oplocení+hospodář.	
	1432	Palkovice	RD	
	část 2989/23	Palkovice	RD	
	858 + 859 + část 2565/11	Palkovice	RD	

2707/13	Palkovice	RD	
2393/14 + 2393/15	Palkovice	RD	
1948/24	Palkovice	RD	
2989/17 + 2990	Palkovice	RD	
část 2381	Palkovice	RD	
část 2987/13	Palkovice	RD	
132/8	Myslík	oplocení/změna typu plochy	
část 1910/7	Palkovice	RD	pouze část
1502 + 1503 + 1506	Palkovice	převod plochy na SO	
zbytek 2989/55	Palkovice	převod plochy na OS (sportoviště)	
část 1628	Palkovice	převod plochy na OV (infrastruktura)	
část 1668/4	Palkovice	převod části plochy na K (komunikace)	
216/4 + 216/5	Myslík	změna ploch na OH (rozšíření hřbitova)	

Možnost nové výstavby v pasivní zátopové oblasti, za předpokladu realizace protipovodňových opatření.

Procento zastavitelnosti vymezené lokality v centru obce ve výši 70 %.

Nastavení výškové regulace budov v blíže specifikované zóně SO (smíšená, obytná plocha) do 12 m.

Příloha 2 - Zastupitelstvem obce neschválené žádosti o změnu ÚP

subjekt	parcela	k. ú.	důvod změny
	1894/29	Palkovice	RD
	1944/1	Palkovice	RD
	2944, 2945	Palkovice	včelín, zahrada
	1945/6	Palkovice	RD
	1962 + část 1945/17	Palkovice	RD
	2464/4 + 644/1	Palkovice	RD
	2391/7	Palkovice	RD
	2302/3	Palkovice	RD
	část 1982/1	Palkovice	RD
	2410/9	Palkovice	RD
	1027/15	Myslík	RD
	2390/13	Palkovice	RD
	2217/23 + 2217/24	Palkovice	RD
	2989/14	Palkovice	RD
	2989/21	Palkovice	RD
	část 2288 + část 1883/3	Palkovice	RD + hospodářství
	část 2417/8	Palkovice	RD
	2693/10	Palkovice	RD
	808 + 809/11	Myslík	RD
	1945/5	Palkovice	RD
	2982/2	Palkovice	RD
	2987/2 + 2999/3	Palkovice	RD
	část 2964/3	Palkovice	RD
	995/4	Palkovice	RD
	2417/6 + 2417/9	Palkovice	RD
	2408/34+2408/40+2408/39+2408/38	Palkovice	RD
	469	Myslík	hospodářská bud.
	1945/8 + 1945/11	Palkovice	RD
	2065/7 + 2056	Palkovice	RD

2297/1	Palkovice	RD
2989/1	Palkovice	RD
1960	Palkovice	legalizace stavby
1780 + 1781/1	Palkovice	RD
2136/7 + 2135/7 + 2390/14	Palkovice	RD
2678/8	Palkovice	zemědělská výroba
2708/7	Palkovice	RD
2682/3	Palkovice	RD
část 711/5	Myslík	farma, RD, hospod.
850/19	Myslík	RD